

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.90.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/66/BDS-ST, ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 356/TB-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Bé Sáu, sinh năm: 1977 và ông Nguyễn Văn Công, sinh năm: 1973; cùng địa chỉ: ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản ký hợp đồng gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 28, diện tích 11.142,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ tại ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 241470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Bé Sáu ngày 04/7/2017.

Cây trồng trên đất gồm: Ôi loại A 403 cây; Cau loại A 27 cây; Tràm loại B 71 cây; Dừa loại A 11 cây; Mít loại A 01 cây, loại B 01 cây; Bưởi loại C 31 cây.

*Tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản 1 là: **1.588.520.800đ** (Một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, năm trăm hai mươi ngàn, tám trăm đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **134**, tờ bản đồ số **28**, diện tích **2.672,4m²**, loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 241469**, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Bé Sáu ngày **04/7/2017**.

Cây trồng trên đất gồm: Cau loại A 51 cây, loại B 14 cây; Dừa loại A 09 cây, loại B 03 cây, loại C 09 cây; Lê ki ma loại B 01 cây; Cóc loại B 01 cây; Mít loại A 08 cây; Ổi loại A 19 cây; Sầu riêng loại B 08 cây; Nhãn long loại B 01 cây; Tre loại A 50 cây; Còng loại A 01 cây.

*Tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản 2 là: **532.545.800đ** (Năm trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2025

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang